ZENDEGI-SALAM
روزنامه خراسان رضوی
زندگی سلام
سه شنبه • ۲ تیر ۱۴۰۵
۸ محرم ۱۴۴۸
۲۳ ژوئن ۲۰۲۶
شماره ۲۲۰۷۸
۳۲۹۳

گزارش درخشان عباس آقا

بازی جسورانه یوزها در جام جهانی چگونه با عبور صداوسیما از سنتِ گزارشگری کلاسیک گره خورد؟ روایتی از شب حماسی عباس قانع که با خروج از پیله فضای مجازی و تکیه بر میراث جواد خیابانی، جملات وایرال پسند خود را روی بازی سلحشورانه تیم ملی نشاند

مصطفی قاسمیان | روزنامه‌نگار

مسابقه یک شنبه‌شب تیم ملی فوتبال ایران برابر بلژیک، از آن دست بازی‌های حیاتی و سرنوشت‌سازی بود که اهمیت فوق‌العاده‌ای در سرنوشت تیم ما داشت. بلژیک تیم بزرگ و سخت گروهمان بود و ما پس از آن که در بازی اول انتظارات را برآورده نکردیم، حالا باید با این رقیب نامدار روبه‌رو می‌شدیم. نگاهی به تاریخچه حضور ایران در ادوار گذشته جام جهانی، سنگینی این تقابل را بیشتر نشان می‌داد؛ چرا که ایران در تک‌تک ادوار قبل، بازی با بزرگ‌ترین تیم هم‌گروه خود مانند انگلیس در جام ۲۰۲۲، اسپانیا در ۲۰۱۸، آرژانتین در ۲۰۱۴ و پرتغال در ۲۰۰۶ را باخته بود و هیچ‌وقت نتوانسته بود از غول‌های گروه امتیاز بگیرد. با این پیشینه بود که امتیاز گرفتن ایران از بلژیک در این مسابقه، بسیار پراهمیت و به‌یادماندنی شد.

جایگزین خیابانی آمد

این مسابقه سرنوشت‌ساز و مهم، سپرده شد به عباس قانع. این در حالی است که مسابقات تیم ملی ایران در رقابت مهم جام جهانی، بر اساس یک سنت نانوشته هیچ‌گاه به نسل جدیدتر و جوان‌تر گزارشگران سپرده نمی‌شد و همیشه توسط قدیمی‌هایی مثل جواد خیابانی و پیمان یوسفی یا برندهای تثبیت‌شده‌تری نظیر عادل فردوسی‌پور و محمدرضا احمدی گزارش می‌شد. قانع در حالی گزارش این مسابقه بزرگ را بر عهده گرفت که پیش از این حتی تجربه گزارش بازی‌های حساسی مثل دربی پایتخت را هم در کارنامه نداشت و از جمله گزارشگران معتمد ورده‌بالای رسانه ملی به شمار نمی‌رفت. با این حال، در روزگاری که جواد خیابانی نیز از قاب تلویزیون رفته، به‌نظر می‌رسد جایگاهی که قبلاً خیابانی داشت، به عباس قانع رسیده و حالا حضور او در رسانه ملی، احتمالا پررنگ‌تر از گذشته خواهد بود. سبک دیشب او از هر زمان دیگری به آقاجواد نزدیک‌تر بود. او حسابی جملات انگیزشی بر زبان آورد و با نگاه حماسی و میهن‌پرستانه، انگار جایگزین جواد خیابانی شده بود.

جای حماسه همین‌جا بود

عباس قانع با ویژگی‌هایی که گفته شد، به طور کلی گزارش‌های پرانتقادی دارد. هیجان گزارش او در بسیاری از موارد، از هیجان واقعی مسابقه بیشتر به‌نظر می‌رسد و با ستایش‌های شگرف و واژگان مبالغه‌آمیز، مورد پسند خیلی از تماشاگران فوتبال نیست. او خصوصاً در تعریف و تمجید از تیم‌های پرهوادار، اسراف می‌کند و به این دلایل، از جمله گزارشگران محبوب عامه فوتبال‌دوستان محسوب نمی‌شود. با این حال، گزارش عباس قانع در رقابت یک شنبه‌شب که مهم‌ترین بازی عمر کاری‌اش به شمار می‌آمد، کم‌انتقاد بود و خصوصاً به قدری که در بازی‌های دیگر مورد نقد کاربران شبکه‌های اجتماعی قرار می‌گیرد، واکنش منفی نگرفت. بخشی از نظرات یادشده هم توسط کاربران سلطنت‌طلب (خصوصاً در توئیتر) و به خاطر اشاره‌های قانع به کودکان شهید میناب و ماجرای پرچم فیک در ورزشگاه ثبت شده بود. در مقابل، بزرگ‌ترین مزیت گزارش دیشب قانع، آن بود که جملات حماسی و میهن‌پرستانه او، دقیقاً در جای درست خود خرج شدند و این مسابقه خاص، این نوع ادبیات را می‌طلبید؛ یک بازی بسیار سخت که در آن یوزهای ایرانی سلحشورانه دفاع می‌کردند و اتفاقاً موفق هم بودند. خصوصاً به این دلیل که موفقیت ایران در گرفتن امتیاز از تیم سخت گروه، فقط متکی بر شانس نبود، بلکه تیم در دفاع خوب، محکم و فداکارانه بازی می‌کرد و در چنین موقعیتی،

حماسه و میهن‌پرستی جواب می‌داد. او عباراتی مثل «غول بلژیکی در زنجیر پسران ایرانی» به کار می‌برد و حتی در لحظاتی مثل فریاد «تورو خدا اون جانگهش ندار» که به بازیکنِ در حالِ حفظ توپ ایران در جلوی محوطه جریمه خودی گفت و حس و حالِ لحظه را کاملاً منتقل کرد، ناگهان خیلی غریزی می‌شد! در مسابقه ایران و بلژیک، حتی فریادها و هیجان زیاد عباس قانع روی بازی می‌نشست، چون خیلی از صحنه‌های بازی واقعاً تماشاگران پای تلویزیون را جان به لب کرده بود! با این حال، همچنان عده‌ای از مخاطبان نیز معتقد بودند او زیاده‌روی کرده و این میزان از حماسه در گزارش یک مسابقه فوتبال لازم نیست؛ اتفاقی که البته طبیعی است و هیچ‌گاه نمی‌شود همه تماشاگران را راضی کرد. در این میان البته یک ایراد فنی هم در گزارش عباس قانع وجود داشت. او به قدر کافی روی نام بلژیکی‌ها تسلط نداشت و با واژگان کلی مثل «بازیکنان بلژیک»، «بلژیکی‌ها» یا «اونا» عملکرد تیم حریف را توصیف می‌کرد.

رفت و برگشت قانع به سیما

عباس قانع گزارشگر ۴۱ ساله یزدی، از جمله چهره‌های پرانرژی و متفاوت نسل جدید گزارشگران فوتبال در صداوسیماست. او که بیش از هر چیز به خاطر سبک گزارش پرهیجان، فریادهای بلند و استفاده از تکیه کلام‌های خاص و حماسی شبیه به گزارشگران عرب‌زبان شناخته می‌شود، در ابتدا با گزارشِ زنده مسابقات فوتبال خارجی در سایت ورزش سه و پلتفرم آنتن معروف شد. آن فضای اینترنتی و خصوصاً شبکه اجتماعی اینستاگرام، جایی بود که این سبک گزارش خیلی در آن جواب می‌داد؛ چرا که اینترنت و خصوصاً شبکه‌های اجتماعی، جایی است که برای دیده‌شدن باید محتوای وایرالی داشت و سبک قانع، دقیقاً مطابق خصوصیات و ویژگی‌های وایرال شدن بود. بعد از چند سال فعالیت در فضای مجازی، برای آن برهه زمانی که تلویزیون می‌خواست از وداع عادل فردوسی‌پور و مزدک میرزایی دو چهره مهم گزارشگری آن زمان لطمه نبیند، عباس قانع به تلویزیون و شبکه سه دعوت شد و اتفاقاً در اوایل بسیار توجهات را جلب کرد، اما بعد از مدتی از تلویزیون کنار گذاشته شد. او حالا چند وقتی است که دوباره برگشته و این روزها از معدود گزارشگران تلویزیون (و چه بسا پلتفرم‌ها) به شمار می‌رود که برای خودش پرسونای روشنی دارد و طرفدارانی برای خود دست‌وپا کرده، هر چند که هنوز بسیاری از مخاطبان گزارش‌های او را نمی‌پسندند.

وام‌گیری از مکتب حماسیِ عربی

الگوی گزارش عباس قانع را بیش از هر چیز باید در اتمسفرِ منحصر به فرد گزارشگری جهان عرب جست‌وجو کرد که در آن، گزارشگر فوتبال گاه به راوی حماسیِ مسابقه تبدیل می‌شود و گویی مسابقه را در اماتیزه می‌کند. در رسانه‌های عربی خصوصاً جایی چون beINSports که بریده‌هایش در فضای مجازی فارسی‌زبان هم زیاد وایرال می‌شود، فوتبال گاهی به مرز یک تئاتر شنیداری می‌رسد و گزارشگران با استفاده از واژگان مسجع و نوسان‌های ناگهانیِ حنجره، حتی یک مسابقه کسل کننده را به یک نبرد گلادیاتوری تبدیل می‌کنند! گاهی به‌نظر می‌رسد عباس قانع هم تلاش دارد تا این فرمول هیجان و مبالغه را از ساختارِ گزارش‌های عربی وام بگیرد و آن را به تلویزیون کشورمان بیاورد. این روند اگر چه در مسابقات عادی با مقاومت و پس‌زدگی مخاطب ایرانی مواجه می‌شود، اما در تقابل‌های ملی و حماسی، به هدف می‌خورد و جذابیت دارد.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۰۵۶۸ مورخ ۱۴۰۵،۰۱،۲۹ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی تکتم رضا زاده شرشر به شناسنامه شماره ۲۱۹۶۳ کدملی ۰۹۳۴۰۳۴۶۲۱ صادره مشهد فرزند علی اکبر مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین محصور اعیان متصل به آن به مساحت ۱۶۶،۷۳ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۹۲ فرعی از ۱۴۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۵،۴۱۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۳،۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۴،۰۲
حسن ابوترابی – رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز
۱۸۹۹۵۹

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۰۳۱۱ مورخ ۱۴۰۵،۰۱،۱۸ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی امید پاپولی به شناسنامه شماره ۷۶۸۳۵ کدملی ۰۹۳۱۵۷۶۹۳۸ صادره مشهد فرزند حسین مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی آقای احمد توکلی زاده به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر بصورت منزل مسکونی می‌باشد و با کاربری زراعی به مساحت ۵۰۰ متر مربع و قسمتی از پلاک شماره ۱۰۰ فرعی از ۱۸۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۸۳۱۷ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۳/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۲
محمد بیرم آبادی– رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور
۱۸۹۹۲۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۱۲۴۹ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سعید مختاری فرزند یدالله در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۳۷.۳۷ مترمربع از پلاک شماره ۱۰۵ فرعی از ۳۹ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای جعفر شاه پسندی محرز شده است. مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۲
سید امین موسوی – رئیس اسناد واملاک
۱۸۹۶۱۴

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک گناباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رأی شماره ۱۳۰۰۰۵۰۴ ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۳ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای جعفر حیدری فرزند حسین در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۰۵/۵۵ متر مربع از پلاک شماره ۱۰۳۶ فرعی از ۲ –اصلی واقع در اراضی ده جویمند بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی مالک رسمی محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرأ اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.۷۲۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۲
سید ضیاء الدین مهدوی شهری – رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد
۱۸۹۸۸۷

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۰۵۷۰ مورخ ۱۴۰۵،۰۲،۰۶ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا تقاضی آقای محمد درودی به شناسنامه شماره ۲۳ کدملی ۰۹۴۷۱۳۱۰۵۱ صادره مشهد فرزند علی اکبر مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت کربلائی حسن مراد نژاد حصاری و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۰۶۵،۱۴ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳۴۳ فرعی از ۱۴۶ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرأ، اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
م الف ۱۴۰۵،۴۱۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۳،۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۴،۰۲
حسن ابوترابی – رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز
۱۸۹۸۷۹

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۲۱۱۲ مورخ ۱۴۰۵،۰۲،۳۰ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای سید احمد صولتی عنبران به شناسنامه شماره ۶۰۴۹۳ کدملی ۰۹۳۲۹۷۴۲۸۷ صادره مشهد فرزند عبداله مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت رضا صولتی عنبران و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه باغ مشجر محصور به مساحت ۲۲۶۵،۵ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۴۴۳ فرعی از ۲۱– اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرأ، اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۵،۴۱۱ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۳،۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۴،۰۲
حسن ابوترابی – رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز
۱۸۹۸۷۷

اداره کل ثبت اسناد واملاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین وضعیت ثبتی واراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۰۲۶۳۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی مقدسی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۲۴ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۰۳/۱۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۷۷ فرعی از پلاک شماره۲۲۷ اصلی واقع در اراضی یحیی آباد دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری وانتقال ملک از مالک رسمی آقای محمدباقر گریمیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۴/۰۲
سید امین موسوی – رئیس اسناد واملاک
۱۸۹۶۲۶

اداره کل ثبت اسناد واملاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین وضعیت ثبتی واراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۰۱۰۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجید شعبانی فرزند مهدی به شماره شناسنامه ۲۱ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۰/۴۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۳۳ فرعی از پلاک شماره۲۲۶ اصلی واقع در اراضی ضیاءالدین علیا دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری وانتقال ملک از مالک رسمی آقای محمد حسین ابریشمی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۴/۰۲
سید امین موسوی – رئیس اسناد واملاک
۱۸۹۶۲۲

اداره کل ثبت اسناد واملاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین وضعیت ثبتی واراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۰۲۸۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجید شعبانی فرزند مهدی به شماره شناسنامه ۲۱ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۱۰/۵۶ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۳۵ فرعی از پلاک شماره۲۳۱ اصلی واقع در اراضی دیزقند دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری وانتقال ملک از مالک رسمی آقای غلامحسین موذن زاده محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۲
سید امین موسوی – رئیس اسناد واملاک
۱۸۹۶۱۴

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۰۱۳۹۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سعید توکلی فر فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه ۲۵۷ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه محوطه با بنای احداثی به مساحت ۲۱۶/۲۵ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۷۴۲ متصل به ۵۷۱ فرعی از پلاک شماره ۲۳۱ اصلی واقع در اراضی دیز قند دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسمی آقای علی اکبر توکلی فر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف و شناسه ۲۱۹۸۳۳۸ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۳/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۴/۲ سید امین موسوی رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه
۱۸۹۵۳۱

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۰۲۵۳۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای غلامحسن رضازاده بهنگی فرزند علی اصغر به شماره شناسنامه ۱۲ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۶۳/۶۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۶۸ فرعی از پلاک شماره۲۳۳ اصلی واقع در اراضی حسنی سفلی دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسمی خانم فاطمه زهرا حسنی احدی از ورثه محمد اسمعیل حسنی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف و شناسه ۲۱۹۸۳۳۷ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۳/۱۷ تاریخ انتشار ن