آخه چرا من؟

چگونه با شناخت دایره نگرانی و دایره تأثیرگذاری، از حس قربانی بودن فاصله بگیریم و دوباره فرمان زندگی را به دست بگیریم؟

زهرا جلیلی هاشمی | روان شناس بالینی

بسیاری از ما در موقعیتی قرار گرفته‌ایم که احساس کنیم زندانی شرایط هستیم، انگار فرمان زندگی‌مان به دست حوادث، افراد و روزگار است و ما فقط تماشاگر بیچاره‌ای هستیم که تصمیم‌هایش در جبهه دیگری گرفته می‌شود. روان‌شناسان به این حس ذهنی، «لوکوس کنترل بیرونی» می‌گویند؛ حالتی که فرد باور دارد نتیجه کارها به انتخاب خودش بستگی ندارد، اما خبر خوب این است که میان «شرایط» و «واکنش» ما به آن‌ها، همیشه یک فضای خالی وجود دارد و در همین فضاست که آزادی واقعی انسان شکل می‌گیرد.

دو دایره‌ای که مسیر زندگی را روشن می‌کند

استیون کاوی در کتاب پرفروش «هفت عادت مردمان مؤثر»، این فضا را با دو دایره به زیبایی ترسیم می‌کند:

دایره نگرانی| شامل همه چیزهایی است که درباره‌شان فکر می‌کنیم و نگران می‌شویم اما کنترلی بر آن‌ها نداریم؛ مانند نظر دیگران، وضعیت اقتصاد جهانی، آب‌وهوا، یا رفتار اشخاص دیگر.

دایره تأثیرگذاری| شامل همه چیزهایی است که واقعاً در توان ماست؛ مانند تصمیم‌های روزانه، نگرش ما، مهارت‌هایی که می‌آموزیم و واکنشی که به رخدادها نشان می‌دهیم. معمای اصلی زندگی ما این‌جاست. هرچه بیشتر انرژی‌مان را صرف دایره نگرانی کنیم، دایره تأثیرگذاری‌مان کوچک‌تر می‌شود و برعکس.

زبان قربانی‌ها و زبان قهرمان‌ها

قربانی شرایط، کسی است که تمام توان خود را صرف غصه چیزهایی می‌کند که هیچ کنترلی بر آن‌ها ندارد. بنابراین تفاوت اساسی میان قربانی و قهرمان، در تفاوت «زبان» و «نگاه» آن‌هاست، نه در میزان سختی شرایط. فردی که در زندگی احساس قربانی بودن دارد با خود می‌گوید: «چاره‌ای نداشتم»، «آن‌ها باعث شدند»، «همه چیز علیه من است». اما شخص قهرمان می‌گوید: «در همین شرایط، من چه انتخاب‌هایی دارم؟»، «از این تجربه چه درس‌هایی می‌توانم بگیرم؟»، «کدام بخش این ماجرا دست من است؟»

تغییر روایت درونی؛ نقطه شروع تحول

این تغییر، یک تغییر ساده حالت نیست، بلکه یک تغییر بنیادی در ذهنیت است. تفاوت در این است که قربانی، «تعریف کننده» از بیرون است، اما قهرمان، «نویسنده» روایت درونی خود. برای این گذار، از حس قربانی بودن به قهرمان بودن، ابتدا باید یک «نقشه‌برداری صادقانه» از ذهن خود انجام دهیم.

یک تمرین ساده برای بازپس‌گیری کنترل زندگی

قدم اول| یک برگ کاغذ بردار و دو دایره بکش. در دایره نگرانی، هرچه امروز تو را رنج می‌دهد بنویس، سپس با صداقت بپرس: «کدام یک از این‌ها واقعاً دست من است؟» آن‌ها را در دایره تأثیرگذاری جای بده.

قدم دوم| تمرکزت را به‌طور کامل روی آن دایره کوچک‌تر نگه دار. هر واکنش، هر کلمه و هر تصمیم کوچک امروزت، نقطه‌ای در این دایره است.

قدم سوم| از خودت بپرس: «اگر فقط به چیزی که بر آن کنترل دارم پاسخ دهم، چه تغییری در زندگی‌ام رخ می‌دهد؟»

در عمل، هرچه در دایره تأثیرگذاری‌مان گام برداریم، اعتماد به نفس و احساس عاملیت ما رشد می‌کند و ناخودآگاه، مرز دایره‌مان وسیع‌تر می‌شود.

باد را نمی‌توان تغییر داد اما بادبان را چرا!

ما نمی‌توانیم جهت باد را تغییر دهیم، اما می‌توانیم بادبان‌ها را خودمان تنظیم کنیم. برای چیزهایی که در اختیار ما نیست، مانند عقربه‌های ساعت، کاری از آن برنمی‌آید. اما انتخاب نگرش، واکنش و تلاش، همیشه و در هر شرایطی در اختیار ماست. قهرمان، کسی نیست که در هر شرایطی پیروز شود، بلکه کسی است که در هر شرایطی، فرمان زندگی‌اش را خودش در دست می‌گیرد. امروز، کدام دایره را بزرگ‌تر می‌کنی؟

داده تصویری

اتاق مشاوره

هیچ کدام از خواستگارهایم را نمی‌پسندم!

زهرا عیدگاهی | کارشناسی ارشد روان‌شناسی شخصیت

در مورد هیچ کدام از خواستگارهایم، احساس خوبی ندارم و آن‌ها را نمی‌پسندم. ۲۶ ساله هستم و احساس می‌کنم سنم دارد بالا می‌رود. نمی‌خواهم والدینم را اذیت کنم اما می‌ترسم با این شرایط نتوانم ازدواج کنم. معیارهای سخت‌گیرانه‌ای ندارم اما نمی‌دانم چه کنم؟

مخاطب گرامی، نگرانی شما درباره ازدواج و آینده‌تان کاملاً قابل درک است؛ به‌خصوص وقتی چند خواستگار داشته‌اید اما هیچ کدام آن‌طور که انتظار داشته‌اید، مورد پسندتان نبوده‌اند. با این حال، به نظر می‌رسد بیش از آن که خودِ نداشتن خواستگار مناسب شما را نگران کرده باشد، ترس از «بالا رفتن سن» و نگرانی از ناراحت شدن والدین، فشار بیشتری به شما وارد کرده است. چند توصیه عملی پیشنهاد می‌شود:

۱ در قدم اول، بهتر است بدانید ۲۶ سالگی سنی نیست که به خاطر آن مجبور باشید برای ازدواج عجله کنید. ازدواج تصمیمی مهم برای سال‌های طولانی زندگی است و طبیعی است که بخواهید درباره انتخاب همسرتان با دقت و آرامش تصمیم بگیرید. این که تا امروز فرد مناسبی را پیدا نکرده‌اید، به این معنا نیست که در آینده هم چنین فردی وارد زندگی شما نخواهد شد.

۲ بد نیست معیارهایتان را یک بار با دقت مرور کنید. آن‌ها را روی کاغذ بنویسید و مشخص کنید کدام ویژگی‌ها برایتان واقعاً ضروری هستند و کدام موارد صرفاً ترجیح شخصی شما محسوب می‌شوند. گاهی ممکن است بدون این که متوجه باشیم، چند انتظار فرعی را در کنار معیارهای اصلی قرار دهیم و در نتیجه، فرصت شناخت افراد مناسب را هم از خودمان بگیریم. البته این به معنی نادیده گرفتن معیارهای مهم نیست، بلکه باید بین «معیار ضروری» و «انتظار ایده‌آل» تفاوت قائل شوید.

۳ در مورد والدین‌تان بهتر است نگرانی آن‌ها را درک کنید، اما مسئولیت احساسات آن‌ها را بر عهده نگیرید. می‌توانید با آرامش برایشان توضیح دهید که شما هم تمایل به ازدواج دارید، اما نمی‌خواهید فقط به دلیل نگرانی از آینده، تصمیمی بگیرید که بعدها باعث پشیمانی شود.

۴ نکته دیگر این است که در آشنایی با خواستگار، لازم نیست حتماً از همان دیدار اول احساس علاقه زیادی داشته باشید. اگر فرد از نظر اخلاق، شخصیت، ارزش‌ها و شرایط کلی برایتان قابل قبول است، می‌توانید فرصت بیشتری برای گفت‌وگو و شناخت به او بدهید. گاهی علاقه و احساس خوب، بعد از شناخت بیشتر شکل می‌گیرد. بنابراین نه لازم است از ترس بالا رفتن سن، معیارهای مهم‌تان را کنار بگذارید و نه به دلیل نگرانی از آینده، خودتان را تحت فشار قرار دهید. هدف فقط «ازدواج کردن» نیست؛ هدف، انتخاب فردی است که بتوانید در کنار او یک زندگی سالم و رضایت‌بخش بسازید.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک گناباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
۱ – نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۰۵۹۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۶ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم رقیه اکبرزاده مقدم فرزند محمد علی در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت کل ۵۸۲/۵۱ متر مربع از پلاک شماره ۲۲۷۹ فرعی از ۱ – اصلی واقع در اراضی علی آباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای محمد علی اکبرزاده مقدم مالک رسمی ۲–نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۰۵۹۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۶ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم کبری عجم زبید فرزند محمد حسن در دو و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۵۸۲/۵۱ متر مربع از پلاک شماره ۲۲۷۹ فرعی از ۱ – اصلی واقع در اراضی علی آباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای محمد علی اکبرزاده مقدم مالک رسمی محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این اگردی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
م الف ۷۵۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۱ ۲۰۰۶۷۱
سید ضیا الدین مهدوی شهری – رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قوچان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شهرستان قوچان مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرزوری لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد
املاک متقاضیان واقع در اراضی بر در علیا پلاک ۳۸ اصلی بخش ۴ قوچان
۱ – رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۵۹۸۱–۱۴۰۵/۵/۴ آقای شیر محمد فرهادی قرچقه به شماره ملی ۰۸۷۱۹۲۰۲۰۴ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۷۲۹.۳۵ متر مربع خریداری از آقای علی اصغر قجری مالک رسمی
۲–رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۵۹۹۷–۱۴۰۵/۵/۴ آقای فرزاد فرهادی قرچقه به شماره ملی ۰۸۶۰۱۱۱۷۹۲ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۴۵۰.۵۸ متر مربع خریداری از آقای علی اصغر قجری مالک رسمی
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی کثیر الانتشار در شهرها منتشرودر روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خودرا به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم وسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی کثیر الانتشار در شهرها منتشرودر روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خودرا به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم وسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۵/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۶/۱ ۱۹۹۷۴۱
علی سرایی– رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان

اداره کل ثبت اسناد واملاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین وضعیت ثبتی واراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۲۹۸۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سکینه رستمی فرزند محمد حسین به شماره شناسنامه ۷ صادره از تربت حیدریه نسبت به چهار دانگ مشاع ازششدانگ یکباب ساختمان به مساحت کل ۱۳۵/۷۵ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۸۳ فرعی از پلاک شماره ۱۳۰ اصلی واقع در اراضی قاسم آباد دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری وانتقال ملک از مالک رسمی داوود و خدیجه و صدیقه وزهرا و نجمه عبداله پور تراضی و زهرا عوض و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۲۹۸۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مرتضی صفری فرزند احمد به شماره شناسنامه ۲۰۰۷ صادره از تربت حیدریه نسبت به دو دانگ مشاع ازششدانگ یکباب ساختمان به مساحت کل ۱۳۵/۷۵ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۸۳ فرعی از پلاک شماره ۱۳۰ اصلی واقع در اراضی قاسم آباد دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری وانتقال ملک از مالک رسمی داوود وخدیجه و صدیقه وزهرا و نجمه عبداله پورتراضی و زهرا عوض محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۵/۱۷ ۱۹۷۸۷۵
سید امین موسوی رئیس اسناد واملاک

« آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»
نظر به دستور مواد او۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر ارا شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۲۰۰۰۱۸۰ الی۱۸۳ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۲۰۰۰۴۱۰ الی۴۱۷ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی منطقه شش مشهد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان علیجان بشماره شناسنامه ۲۵۸ نسبت به ۳/۵۰ سهم و زهرا بشماره شناسنامه ۲۱۶ نسبت به ۱/۷۵ سهم و نصرت بشماره شناسنامه ۱ نسبت به ۱/۷۵ سهم و یاسر بشماره شناسنامه ۱۸۳۸ نسبت به ۳/۵۰ سهم و مریم بشماره شناسنامه ۱۷۶۳۸ نسبت به ۱/۷۵ سهم و اکرم بشماره شناسنامه ۱۵۰۰ نسبت به ۱/۷۵ و غلامرضا بشماره شناسنامه ۱۲۱۲۹ نسبت به ۳/۵ سهم و جواد بشماره شناسنامه ۲۱۵ نسبت به ۳/۵ سهم و محمد علی بشماره شناسنامه ۲۲۰ نسبت به ۳/۵ سهم و غلامحسین بشماره شناسنامه ۴ نسبت به ۳/۵ سهم شهرت همگی کاردان ملکی نژاد فرزندان رمضانعلی و خانم حلیمه نظمی بقمچ بشماره شناسنامه ۲۹۷۳ فرزند زین العابدین نسبت به ۴ سهم از ۳۲ سهم نسبت ششدانگ یکباب ساختمان بمساحت ۷۲۵/۲۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۸۲ اصلی واقع در بخش ۱۰ مشهد مالکیت حسین و صدیقه ملک تایید محرز گردیده است. لذا به استناد ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت در دو روزنامه به فاصله ۱۵ روز از طریق یکی از روزنامه های محلی و یکی از روزنامه های کثیرالانتشار اعلام شده در شهرها منتشر و در روستاها برای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند و باید از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۹۲۱۳ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۵/۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۵/۱۷ ۱۹۷۶۲۹
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه شش مشهد – هادی ریحانی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قوچان
نظر به دستور مواد و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شهرستان قوچان مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه وبلا معارض آنان محرزوری لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد
املاک متقاضیان واقع در اراضی شارک پلاک ۴۱ اصلی بخش ۲ قوچان
۱–رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۸۲۸۹–۱۴۰۴/۱۲/۲۷ آقای اسماعیل صفر پور یامی به شماره ملی ۰۸۷۰۸۶۴۱۲۲ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۳۲۰۴.۴۹ متر مربع خریداری از آقای جان محمد ولد خان محمد(معتمدی) مالک رسمی
۲–رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۴۱۰۸–۱۴۰۵/۴/۶ آقای اسماعیل صفر پور یا می به شماره ملی ۰۸۷۰۸۶۴۱۲۲ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۷۴۸.۸۱ متر مربع خریداری از آقای جان محمد ولد خان محمد معتمدی مالک رسمی.
۳–رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۴۱۱۰–۱۴۰۵/۴/۶ آقای اسماعیل صفر پور یا می به شماره ملی ۰۸۷۰۸۶۴۱۲۲ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۱۲۴۹.۶۷ متر مربع خریداری از آقای جان محمد ولد خان محمد معتمدی مالک رسمی لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارنه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۴۶۵ شناسه ۲۲۴۳۸۱۱ ۲۰۰۳۷۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۵/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۶/۱
علی سرایی رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک خواف
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد یک و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب۹۰/۹/۲۰– املاک واحدثبتی خواف متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقردرواحد ثبتی خواف مورد رسیدگی وتصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :
۱– برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰۰۸۶۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالاحد ساعدی رودی فرزند غلامرسول بشماره شناسنامه ۱۴۹ صادره از خواف در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۶۶۷ مترمربع از پلاک ۱۵۴– اصلی واقع در بخش ۶ تربت حیدریه شهرستان خواف خریداری از مالک رسمی از محل قسمتی از مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است.
۲– برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰۰۸۶۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالاحد ساعدی رودی فرزند غلامرسول بشماره شناسنامه ۱۴۹ صادره از خواف درششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۸۲۷۷ مترمربع از پلاک ۱۵۴–اصلی واقع در بخش ۶ تربت حیدریه شهرستان خواف خریداری از مالک رسمی از محل قسمتی از مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است.
۳– برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰۰۸۶۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالاحد ساعدی رودی فرزند غلامرسول بشماره شناسنامه ۱۴۹ صادره از خواف در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۰۶ مترمربع از پلاک ۱۵۴– اصلی واقع در بخش ۶ تربت حیدریه شهرستان خواف خریداری از مالک رسمی از محل قسمتی از مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است.
۴– برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰۰۸۶۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالاحد ساعدی رودی فرزند غلامرسول بشماره شناسنامه ۱۴۹ صادره از خواف در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۷۲ مترمربع از پلاک ۱۵۴– اصلی واقع در بخش ۶ تربت حیدریه شهرستان خواف خریداری از مالک رسمی از محل قسمتی از مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است.
۵– برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰۰۸۷۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالاحد ساعدی رودی فرزند غلامرسول بشماره شناسنامه ۱۴۹ صادره از خواف درششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۷۱۳ مترمربع پلاک ۱۵۴– اصلی واقع در بخش ۶ تربت حیدریه شهرستان خواف از محل قسمتی از مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است.
۶– برابر رای شماره۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰۱۰۳۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم نسرین قوی کتف رودی فرزند عبداله بشماره شناسنامه ۷۳۰۳ صادره از خواف در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۸۰/۵ مترمربع از پلاک ۸۸۵ فرعی از۴۸۵– اصلی واقع در بخش ۶ تربت حیدریه شهرستان خواف خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای غلامرسول متکلم رودی محرز گردیده است.
۷– برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰۱۰۳۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا دلنرم رودی فرزند غلام یحیی بشماره شناسنامه ۰۷۶۰۰۰۷۱۱۱ صادره از خواف در ششدانگ یکباب ساختمان تجاری به مساحت ۳۵/۰۷ مترمربع از پلاک ۱۳۴۵ فرعی از ۴۸۵ اصلی واقع در بخش ۶ تربت حیدریه شهرستان خواف خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای نورمحمد ثابت رودی محرز گردیده است.
۸–برابررای شماره۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰۱۰۳۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا دلنرم رودی فرزند غلام یحیی بشماره شناسنامه ۰۷۶۰۰۰۷۱۱۱ صادره از خواف درششدانگ یکباب ساختمان تجاری به مساحت ۳۵