ZENDEGI-SALAM
زندگی سلام
روزنامه خراسان رضوی
دوشنبه • ۹ شهریور ۱۴۰۵
۱۸ ربیع الاول ۱۴۴۸
۳۱ آگوست ۲۰۲۶
شماره ۲۲۱۲۹
۳۳۴۳

روزهای رویایی والیبال

در روزهایی که ورزش ایران تشنه اخبار امیدبخش است، قهرمانی تاریخی پسران زیر ۱۷ سال در جهان و صعود دختران والیبال به جمع ۴ تیم برتر آسیا، اتفاقی مهم برای کشورمان بود

شایان اله آبادی | روزنامه‌نگار

دیگر شاید باید به قهرمانی‌های پی‌درپی نوجوانان و جوانان والیبال ایران عادت کنیم؛ چراکه در چند سال گذشته، هر بار یکی از تیم‌های پایه کشورمان راهی میدان‌های بین‌المللی شده، با دستاوردی ارزشمند بازگشته. این بار اما نوبت پسران زیر ۱۷ سال بود تا یک اتفاق تاریخی را رقم بزنند و برای نخستین بار قهرمان جهان شوند؛ قهرمانی‌ای که فقط یک مدال طلای دیگر به ویترین ورزش ایران اضافه نمی‌کند، بلکه می‌تواند نشانه‌ای جدی از آینده روشن والیبال کشور باشد. رسیدن به این دستاورد در شرایطی که کشورمان مورد تجاوز رژیم صهیونی و آمریکا قرار گرفته بود و ملی‌پوشان که تحت فشارهای سنگین روانی در این مدت قرار داشتند، اهمیت زیادی داشت و حلاوت این قهرمانی را برای جامعه دوچندان کرد. در کنار این افتخار، زنان ایران هم کاری کردند کارستان و برای اولین بار در جمع چهار تیم برتر آسیا قرار گرفتند. این اتفاق ثابت می‌کند برعکس سایر فدراسیون‌ها که فقط در یک بخش موفق‌اند، فدراسیون والیبال با برنامه‌ریزی درست و نگاهی عمیق به تیم‌های پایه، با وجود امکانات محدود و شرایط سخت دست به کارهای بزرگی زده است.

از پنجم جهان تا قهرمانی؛ نتیجه یک مسیر درست

شاگردان آرش صادقیانی در دومین دوره مسابقات جهانی زیر ۱۷ سال با هفت پیروزی پیاپی به فینال رسیدند و در بازی پایانی هم فرانسه را شکست دادند تا برای نخستین بار جام جهانی این رده سنی را بالای سر ببرند. این اتفاق در شرایطی رقم خورد که ایران در دوره قبلی این رقابت‌ها پنجم شده بود. یعنی در فاصله تنها یک دوره، تیم کشورمان از جمع تیم‌های میانه جدول به قله جهان رسید؛ جهشی که نمی‌توان آن را صرفا حاصل یک اتفاق یا درخشش چند بازیکن دانست. با این حال، شاید بهتر باشد به جای این که فقط درباره نتیجه نهایی حرف بزنیم، کمی عقب‌تر برویم و ببینیم این قهرمانی از کجا آمده است. هیچ تیمی یک‌شبه قهرمان جهان نمی‌شود. پشت هر مدال، ماه‌ها و سال‌ها تمرین، استعدادیابی، آموزش، برنامه‌ریزی و البته اعتماد به بازیکنانی وجود دارد که هنوز در ابتدای مسیر حرفه‌ای خود قرار دارند. اهمیت تیم‌های پایه دقیقا همین جاست. اگر قرار باشد تیم ملی بزرگسالان ایران در سال‌های آینده همچنان یکی از قدرت‌های جهان باشد، باید امروز برای بازیکنانی که در رده نوجوانان و جوانان هستند برنامه داشته باشیم. قهرمان امروز نوجوان، اگر درست هدایت شود، می‌تواند چند سال دیگر ستاره تیم ملی بزرگسالان باشد. اما اگر مسیر رشد او پس از یک موفقیت بزرگ رها شود، ممکن است همین استعداد به سادگی از دست برود. والیبال ایران در سال‌های اخیر نشان داده که توجه به نسل‌سازی می‌تواند جواب بدهد. تیم‌های نوجوانان و جوانان بارها در آسیا و جهان درخشیده‌اند و حالا قهرمانی زیر ۱۷ سال یک پیام مهم برای تمام ورزش ایران داشته: سرمایه‌گذاری روی پایه‌ها؛ سرمایه‌گذاری برای آینده است.

قهرمان ساختن، مهم‌تر از قهرمانی

نکته قابل توجه در موفقیت‌های اخیر والیبال، نقش مربیان ایرانی هم هست. این که بخش مهمی از این نتایج ارزشمند با هدایت مربیان داخلی به دست آمده، نشان می‌دهد ورزش ایران از نظر نیروی انسانی هم سرمایه‌های قابل توجهی دارد. بنابراین اگر امکانات محدود است، می‌توان با مدیریت بهتر، برنامه‌ریزی دقیق‌تر و استفاده درست از نیروهای متخصص، بخشی از این کمبودها را جبران کرد. حالا مهم‌ترین وظیفه فدراسیون والیبال، حفظ همین نسل است. این نوجوانان نباید فقط تا پایان جشن قهرمانی مورد توجه باشند. باید برای آن‌ها برنامه چندساله تعریف شود؛ از مسابقات رده‌های پایه گرفته تا حضور تدریجی در تیم‌های بزرگسالان. باید مراقب آموزش، شرایط روحی، آمادگی جسمانی و مسیر حرفه‌ای آن‌ها بود تا ستاره‌هایی که امروز کشف شده‌اند، فردا تبدیل به ستون‌های تیم ملی شوند. این همان تفاوت میان «قهرمانی» و «قهرمان‌سازی» است. قهرمانی ممکن است یک شب اتفاق بیفتد، اما قهرمان‌سازی یک فرایند طولانی است. ورزش ایران اگر می‌خواهد در سال‌های آینده همچنان در سطح اول جهان باشد، باید به جای تمرکز صرف بر نتیجه امروز، به ساختن نسل فردا فکر کند. از همین منظر، موفقیت پسران زیر ۱۷ سال فقط متعلق به والیبال نیست. این قهرمانی می‌تواند الگویی برای سایر فدراسیون‌ها باشد؛ این که به جای انتظار برای ظهور اتفاقی یک استعداد، باید از سال‌های نوجوانی برای ساختن ورزشکار حرفه‌ای برنامه داشت.

کار بزرگ بانوان والیبالیست

در کنار این قهرمانی بی‌نظیر، در طرف دیگر قاره کهن یعنی در چین، دختران والیبال ایران کاری کردند کارستان. برای اولین بار بانوان والیبالیست کشورمان به جمع چهار تیم برتر آسیا رسیدند. افتخاری بزرگ که ارزش آن قطعا کمتر از قهرمانی نیست. درست است که بانوان جنگنده کشورمان در ادامه مسیر و در مراحل نیمه‌نهایی و رده‌بندی به قدرت‌های بلامنازع یعنی چین و ژاپن باختند، اما این حضور نشان داد دختران ماپتانسیل فوق‌العاده‌ای دارند. ژاپن و چین به ترتیب تیم‌های ششم و هفتم جهان هستند اما بانوان ایران خصوصا در تقابل با سامورایی‌ها پایاپای جنگیدند و تنها به تجربه بیشتر حریف بازی را واگذار کردند. نکته تحسین برانگیز این جاست که این موفقیت تاریخی را می‌توان نتیجه یک برنامه چندساله برای توسعه والیبال زنان دانست. پروژه‌ای هدفمند که با هدف حضور در جمع برترین‌های آسیا کلید خورد. در همین مسیر سخت، سرمایه‌گذاری بیشتر روی بخش زنان و توجه جدی‌تر به تیم ملی در دستور کار قرار گرفت. دستاورد این برنامه تنها به درخشش در آسیا محدود نمانده و تیم ملی زنان ایران که در آغاز این مسیر در رتبه هشتادم دنیا قرار داشت، اکنون در جایگاه سی‌ونهم رده‌بندی جهانی ایستاده است. چهل و یک پله صعود نشان می‌دهد وقتی به ظرفیت‌های زنان اعتماد کنیم، معجزه رخ می‌دهد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۶۵۳۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم مرتضی فتحی سهل آبادی فرزند قدیر بشماره شناسنامه ۱۰۱۸ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۹۲/۶ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۲۶ اصلی واقع در اراضی فرخد خراسان رضوی ۹ بخش حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت قدرت رمضانی فرخد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی فاصله ۱۵ روز آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۹۵۷۲

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۶/۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۶/۲۴

امید خیر خواه – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد ۲۰۵۰۱۱

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۰۰۴۵ –۱۴۰۵/۱/۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای نعمت اله ملاعلی فرخانی فرزند هادی بشماره ملی ۰۸۷۲۷۷۹۵۶۴ صادره از قوچان در یک باب خانه به مساحت ۶۹.۵۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۶۶ – اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی فرخان علیا خریداری از مالک رسمی آقای گل محمد تقی زاده فرخانی اراضی فرخان علیا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۴۷۹ شناسه ۲۲۵۰۶۵۶

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۵/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۶/۹

علی سرایی – رئیس ثبت اسناد و املاک ۲۰۱۸۰۵

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرا، شماره های ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۴۵۰۲ و ۴۵۰۴ و ۴۵۰۶–۱۴۰۵/۴/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضیان ۱ – آقای حسن پولادی نوروزی فرزند ابراهیم بشماره ملی ۰۸۷۳۱۲۰۶۷۱ صادره از قوچان ۲– آقای ابراهیم پولادی نوروزی فرزند نوراله بشماره ملی ۶۳۵۸۷۰۴۴۵۱ صادره فاروج و۳–آقای محمد پولادی نوروزی فرزند نوراله به شماره ملی ۶۳۵۸۷۰۴۴۴۳ صادره فاروج در یک قطعه باغ به مساحت ۳۴۲۴.۹۳ متر مربع تمامت پلاک ۹۵ فرعی از ۱۹۴ – اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی نوروزی خریداری از مالک رسمی آقایان و خانم نوراله و فاطمه شهرت هر دو پولادی و زهرا نوروزی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۴۷۷ شناسه ۲۲۴۹۳۹۵

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۵/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۶/۹

علی سرایی – رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان ۲۰۱۴۶۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۶۴۹۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای /خانم مصطفی سهل آبادی فرزند ابوالقاسم بشماره شناسنامه۹۲۰۳ صادره از تهران نسبت به ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۴۱/۹۷ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۵۷ اصلی واقع در اراضی روح آباد خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت حسینعلی مهذب چوبدار محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۶/۰۹

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۶/۲۴

امید خیر خواه – ریس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد – از طرف احمد احمدی ۲۰۴۸۸۸

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تایباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۳۱۵۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای غلام حیدر عرب یوسف آبادی به شناسنامه شماره ۱۴۲ کد ملی ۰۷۴۹۳۳۸۷۰۹ صادره تایباد فرزند یادگار در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۵۳۶.۹۰ متر مربع پلاک شماره ۲۰۲ فرعی از ۲۵۶– اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد واز محل قسمتی از مالکیت مشاعی متقاضی و قسمتی از پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذرسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۶/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۶/۲۴

مهدی حسین زاده قائم مقام رئیس واحد ثبتی تایباد ۲۰۴۶۹۲

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۷۰۴۶ –۱۴۰۵/۵/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای قدیر جهانگیر آبجهان فرزند قربان محمد بشماره شناسنامه ۱۲۵ صادره از در یک باب ساختمان به مساحت ۹۹۹.۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۴– اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی شورک تو کانلو خریداری از مالک رسمی شرکت تعاونی مجتمع دامپروری بهار خبوشان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف-۵۲۵ – شناسه آگهی : ۲۲۶۲۸۲۶

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۶/۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۶/۲۴

علی سرایی – رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان ۲۰۴۴۳۸

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شهرستان قوچان مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه وبلا معارض آنان محرزورای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد املاک متقاضیان واقع در اراضی افضل آباد پلاک ۲۰۴ اصلی بخش ۳ قوچان رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۸۳۲۳–۱۴۰۴/۱۲/۲۷ خانم ام البنین ترجمان به شماره ملی ۰۸۷۱۰۰۶۰۱۴ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۸۶۲.۵۷ متر مربع خریداری از آقای غلام عباس عسگر آبادی مالک رسمی رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۱۸۸۲–۱۴۰۵/۲/۲۰ خانم ام البنین ترجمان به شماره ملی ۰۸۷۱۰۰۶۰۱۴ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۴۲۳.۱۴ متر مربع خریداری از آقای عبداله مجتهدپور مالک رسمی لذا به موجب ماده۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی کثیر الانتشار در شهرها منتشرو در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تادوماه اعتراض خودرابه اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارئه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود بصورت همزمان باطلاع عموم میرساندونسبت به املاک در جریان ثبت وفاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را بصورت اختصاصی منتشر مینماید.

م الف ۵۲۴ – شناسه آگهی : ۲۲۶۲۸۰۲

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۶/۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۶/۲۴

علی سرایی – رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان ۲۰۴۴۳۵

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قوچان نظر به دستور مواد و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شهرستان قوچان مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه وبلامعارض آنان محرزورای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد

املاک متقاضیان واقع در اراضی بیگ نظر پلاک ۳۰۷ اصلی بخش ۲ قوچان

۱ – رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۰۵۵۷۷–۱۴۰۵/۴/۲۹ آقای رمضانعلی فیروز بخت به شماره ملی ۰۸۷۰۵۶۰۲۶۳ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۱۳.۱۶ متر مربع خریداری از آقای علی اکبر کاظمی مالک رسمی

۲ – رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۰۵۵۹۴–۱۴۰۵/۴/۲۹ آقای رمضانعلی فیروز بخت به شماره ملی ۰۸۷۰۵۶۰۲۶۳ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۲۲۱.۷۱ متر مربع خریداری از آقای علی اکبر کاظمی مالک رسمی

۳–رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۰۵۶۰۹–۱۴۰۵/۴/۲۹ آقای رمضانعلی فیروز بخت به شماره ملی ۰۸۷۰۵۶۰۲۶۳ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۲۰۳.۹۳ متر مربع خریداری از آقای علی اکبر کاظمی مالک رسمی.

۴–رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۰۵۶۱۱–۱۴۰۵/۴/۲۹ آقای رمضانعلی فیروز بخت به شماره ملی ۰۸۷۰۵۶۰۲۶۳ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۰۹۸.۹۲ متر مربع خریداری از آقای علی اکبر کاظمی مالک رسمی.

۵–رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۰۵۶۱۳–۱۴۰۵/۴/۲۹ آقای رمضانعلی فیروز بخت به شماره ملی ۰۸۷۰۵۶۰۲۶۳ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۹۷۱.۸۱ متر مربع خریداری از آقای علی اکبر کاظمی مالک رسمی

۶–رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۰۵۶۱۵–۱۴۰۵/۴/۲۹ آقای رمضانعلی فیروز بخت به شماره ملی ۰۸۷۰۵۶۰۲۶۳ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۰۰۵۶ متر مربع خریداری از آقای علی اکبر کاظمی مالک رسمی

۷–رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۰۵۶۱۷–۱۴۰۵/۴/۲۹ آقای رمضانعلی فیروز بخت به شماره ملی ۰۸۷۰۵۶۰۲۶۳ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۳۶.۱۸ متر مربع خریداری از آقای علی اکبر کاظمی مالک رسمی

۸–رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۰۵۶۲۰–۱۴۰۵/۴/۲۹ آقای رمضانعلی فیروز بخت به شماره ملی ۰۸۷۰۵۶۰۲۶۳ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۲۷۶.۶۴ متر مربع خریداری از آقای ۹–علی اکبر کاظمی مالک رسمی رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۰۵۶۲۳–۱۴۰۵/۴/۲۹ آقای رمضانعلی فیروز بخت به شماره ملی ۰۸۷۰۵۶۰۲۶۳ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۷۹۰.۴۴ متر مربع خریداری از آقای علی اکبر کاظمی مالک رسمی

۱۰ –رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۰۵۶۳۰ – ۱۴۰۵/۴/۳۰ آقای رمضانعلی فیروز بخت به شماره ملی ۰۸۷۰۵۶۰۲۶۳ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۹۴۴.۷۴ متر مربع خریداری از آقای علی اکبر کاظمی مالک رسمی

۱۱ –رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۰۵۶۳۲ – ۱۴۰۵/۴/۳۰ آقای رمضانعلی فیروز بخت به شماره ملی ۰۸۷۰۵۶۰۲۶۳ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۹۰۶۸.۳۳ متر مربع خریداری از آقای علی اکبر کاظمی مالک رسمی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی کثیر الانتشار در شهرها منتشرودر روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تادوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارئه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود بصورت همزمان باطلاع عموم میرساندونسبت به املاک در جریان ثبت وفاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را بصورت اختصاصی منتشر مینماید.

م الف ۴۷۰ شناسه ۲۲۴۶۷۲۷

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۵/۲۵

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۶/۹

علی سرایی–رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان ۲۰۰۸۲۲

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر آرای صادره به شماره های ذیل هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض

۱–رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۲۸۷۷ مورخه ۱۴۰۵،۰۳،۲۶ متقاضی خانم سمیه عدسی به شناسنامه شماره ۱۲ کدملی ۰۹۴۷۰۹۶۳۲۹ صادره مشهد فرزند حسین مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر به صورت یک باب گلخانه با کاربری زراعی میباشد به مساحت ۴۳۶،۴۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۸۹–اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک شاندیز

۲–رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۲۸۸۴ مورخه ۱۴۰۵،۰۳،۲۶ متقاضی خانم نسیمه عدسی به شناسنامه شماره ۸۲۴ کدملی ۰۹۳۴۷۷۱۵۶۱ صادره مشهد فرزند حسین مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر به صورت یک باب گلخانه با کاربری زراعی می باشد به مساحت ۴۳۶،۴۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۸۹– اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک شاندیز

۳–رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۲۸۸۳ مورخه ۱۴۰۵،۰۳،۲۶ متقاضی آقای محمود عدسی به شناسنامه شماره ۶۸۳ کدملی ۰۹۳۴۷۷۰۰۳۴ صادره مشهد فرزند حسین مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر به صورت یک باب گلخانه با کاربری زراعی میباشد به مساحت ۹۱۱،۰۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۸۹ –اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک شاندیز

۴ –رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۲۸۷۸ مورخه ۱۴۰۵،۰۳،۲۶ متقاضی آقای رضا عدسی به شناسنامه شماره ۵۷۱ کد ملی ۰۹۳۴۷۶۸۸۸۹ صادره مشهد فرزند حسین مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر به صورت یک باب گلخانه با کاربری زراعی میباشد به مساحت ۸۸۴،۷۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۸